



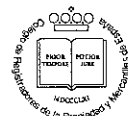
COMISIÓN EUROPEA
DG XXIV. Política de los Consumidores

I CONGRESO INTERNACIONAL SOBRE APROVECHAMIENTO POR TURNO DE INMUEBLES TURÍSTICOS Y DEFENSA DE LOS CONSUMIDORES

Valencia, 25 y 26 de noviembre de 1999



Unión de
Consumidores
de España-UCE



Colegio de Registradores de la Propiedad
y Mercantiles de España

- 9.00 - 10.00 h.: Recepción Asistentes y Acreditación.
- 10.00 - 10.30 h.: Acto de Apertura.
- Excm. Sra. D^a Margarita Mariscal de Gante. Ministra de Justicia.
 - Ilmo. Sr. D. Rafael Cepas Palanca. Administrador Principal de la D.G. XXIV de la Comisión Europea.
 - Ilmo. Sr. D. Antonio Pau Padrón. Decano del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.
 - D. Francisco Javier Angelina González. Presidente de la Unión de Consumidores de España - UCE.
 - D. Miguel Rifá Soler. Presidente de Organización de Tiempo Compartido Europea OTE - España.

SESIÓN I

La Directiva 94/47/CE y su transposición en España por la Ley 42/98 de 15 de Diciembre

PRESIDENTE DE LA SESIÓN:

D. Francisco Javier Angelina González.
Presidente de la Unión de Consumidores de España - UCE.

CONFERENCIANTES:

- 10.30 h.: Informe de la Comisión Europea sobre la transposición de la directiva 94/47/CE.
D. Rafael Cepas Palanca. Administrador Principal de la DG XXIV de la COMISIÓN EUROPEA.
- 11.15 h.: Ley 42/98 de transposición de la directiva en España.
D. Antonio Pau Pedrón. Decano Presidente del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.
- 12.00 h.: Pausa Café.
- 12.30 h.: Mesa Redonda.
El carácter turístico y el carácter inmobiliario de un producto de venta en masa.
Moderador:
◦ D. Vicente Domínguez. Decano Autonómico Comunidad Valenciana.
Ponentes:
◦ D^a Antonia Espinar Lesmes. Secretaria General UCE Cataluña.
◦ D. Pedro Planas Lera. Director General OTE España. Secretario General Adjunto OTE.
◦ D. Constancio Villaplana García. Registrador de la Propiedad de Alicante.
- 14.00 h.: Comida de Trabajo.

TARDE

- 16.00 h.: Regulación turística de los derechos de aprovechamiento por turno.
Ponente:
D. Adolfo Auriol. Catedrático de Derecho Mercantil y Asesor de la Consejería de Turismo de la Junta de Andalucía.
- 17.00 h.: Pausa Café.
- 17.30 h.: Mesa Redonda.
Adaptación y repercusión de la Ley 42/98 en las diferentes Comunidades Autónomas
Moderador:
◦ D. Francisco Laparra Estellés. Presidente AVETC-OTE Valencia.
Ponentes:
◦ D. Miguel Rifá Soler. Presidente Asociación Andaluza de Tiempo Compartido.
◦ D. José María Rocabert Rocabert. Presidente Asociación Catalana de Tiempo Compartido.
◦ D. José Zaragoza Enguídanos. Empresario de Tiempo Compartido.
◦ D^a Ana I. Zarzuela Luna. Secretaria General UCE Valencia.
- 19.30 h.: Fin Sesión.
- 21.00 h.: Cena de Bienvenida.

I CONGRESO INTERNACIONAL SOBRE APROVECHAMIENTO POR TURNO DE INMUEBLES TURÍSTICOS Y DEFENSA DE LOS CONSUMIDORES

Jueves 25 de noviembre

MAÑANA

9.00 - 10.00 h.: Recepción Asistentes y Acreditación.

10.00 - 10.30 h.: Acto de Apertura.

- Ilmo. Sr. D. Rafael Cepas Palanca. Administrador Principal de la D.G. XXIV de la Comisión Europea.
- Ilmo. Sr. D. Antonio Pau Padrón. Decano del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.
- D. Jorge Hinojosa Bolivar. Secretario General de la Unión de Consumidores de España - UCE.
- D. Miguel Rifá Soler. Presidente de Organización de Tiempo Compartido Europea OTE - España.

SESIÓN I

La Directiva 94/47/CE y su transposición en España por la Ley 42/98 de 15 de Diciembre

PRESIDENTE DE LA SESIÓN:

D. Jorge Hinojosa Bolivar.
Secretario General de la Unión de Consumidores de España - UCE.

CONFERENCIANTES:

- 10.30 h.: Informe de la Comisión Europea sobre la transposición de la directiva 94/47/CE.
D. Rafael Cepas Palanca. Administrador Principal de la DG XXIV de la COMISIÓN EUROPEA.
- 11.15 h.: Ley 42/98 de transposición de la directiva en España.
D. Antonio Pau Pedrón. Decano Presidente del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.
- 12.00 h.: Pausa Café.
- 12.30 h.: Mesa Redonda.
El carácter turístico y el carácter inmobiliario de un producto de venta en masa.
Moderador:
• D. Vicente Domínguez. Decano Autonómico Comunidad Valenciana.
Ponentes:
• D^a Antonia Espinar Lesmes. Secretaria General UCE Cataluña.
• D. Pedro Planas Lera. Director General OTE España. Secretario General Adjunto OTE.
• D. Constancio Villaplana García. Registrador de la Propiedad de Alicante.
- 14.00 h.: Comida de Trabajo.

TARDE

- 16.30 h.: Regulación turística de los derechos de aprovechamiento por turno.
Ponente:
D. Adolfo Auriol. Catedrático de Derecho Mercantil y Asesor de la Consejería de Turismo de la Junta de Andalucía.
- 17.30 h.: Pausa Café.
- 18.00 h.: Acto Oficial de Inauguración del Congreso.
Excm. Sra. D^a Margarita Mariscal de Gante. Ministra de Justicia.
- 18.30 h.: Mesa Redonda.
Adaptación y repercusión de la Ley 42/98 en las diferentes Comunidades Autónomas
Moderador:
• D. Francisco Laparra Estellés. Presidente AVETC-OTE Valencia.
Ponentes:
• D. Miguel Rifá Soler. Presidente Asociación Andaluza de Tiempo Compartido.
• D. José María Rocabert Rocabert. Presidente Asociación Catalana de Tiempo Compartido.
• D. José Zaragoza Enguñados. Empresario de Tiempo Compartido.
• D. Pablo Pagín Echevarría. Asesor Jurídico UCE Valencia.
- 20.00 h.: Fin Sesión.
- 21.30 h.: Cena de Bienvenida.

Viernes 26 de noviembre

MAÑANA

SESIÓN II

De la multipropiedad al aprovechamiento por turno de bienes inmuebles: aspectos prácticos de la regulación española del aprovechamiento por turno de inmuebles turísticos.

PRESIDENTA DE LA SESIÓN:

D^a Pilar García Goyeneche. Directora Servicios Registrales Protección Consumidor y Cooperación Comunitaria Colegio Registradores.

CONFERENCIANTES:

- 9.30 h.: Adaptación de regímenes anteriores a la Ley 42/98.
D. Manuel González Meneses. Registrador de la Propiedad de Vinaroz.
- 10.30 h.: Publicidad comercial y publicidad registral del aprovechamiento por turno en la Ley 42/98.
D. Pedro Munar. Profesor titular de Derecho Civil de la Universidad de Islas Baleares.
- 11.30 h.: Pausa Café.
- 12.00 h.: Aspectos fiscales y tributarios de la Ley 42/98.
D. Jesús López Tello.
- 12.30 h.: Mesa Redonda.
Garantías económicas y financieras de los agentes implicados.
Moderador:
• D. Carlos Arrieta Benito. Subdirector Instituto Nacional de Consumo.
Ponentes:
• D. Francisco Lizarza. Secretario General OTE Andalucía.
• D. Carlos Vogeler. Consejero Delegado RCI España.
• D. José Carlos Sánchez. Notario adscrito a la Dirección General de los Registros del Notariado.
- 14.00 h.: Comida de Trabajo.

TARDE

SESIÓN III

Marco regulador y eficacia práctica.

- 16.00 h.: Mesa Redonda.
Práctica Judicial y cuestiones de Derecho Internacional Privado sobre multipropiedad y derechos de aprovechamiento por turno.
Moderador:
• D. Manuel Gomis Segarra. Director del Centro de Estudios Registrales de Valencia.
Ponentes:
• Dr. Andreas Schomerus. Socio del Bufete de abogados Fahnebrock en Alicante. Colaborador del área de Derecho Internacional Privado de la Universidad de Alicante.
• D. Antonino Joya. Abogado de la Organización de Consumidores y Usuarios (OCU).
• D. Antonio Alcalá Navarro. Presidente de la Sección Sexta de la Audiencia Provincial de Málaga.
- 18.00 h.: Conclusiones.
- 18.30 h.: Acto de Clausura.
• D. Luis María Cabello de los Cobos. Director General de los Registros y del Notariado.
• D. Carlos Arrieta Benito. Subdirector del Instituto Nacional del Consumo.
• D^a Pilar García Goyeneche. Directora Servicios Registrales Protección Consumidor y Cooperación Comunitaria Colegio Registradores.
• D. José Luis Pérez de los Cobos. Presidente de la Unión de Consumidores de la Comunidad Valenciana - UCE.
• D. José Francisco Laparra Estellés. Presidente de AVETC - OTE Valencia.
• D. Juan del Real. Director de la Organización de Consumidores y Usuarios (OCU).

SESIÓN II

De la multipropiedad al aprovechamiento por turno de bienes inmuebles: aspectos prácticos de la regulación española del aprovechamiento por turno de inmuebles turísticos.

PRESIDENTA DE LA SESIÓN:

D^a Pilar García Goyeneche. Directora Sevicios Registrales Protección Consumidor y Cooperación Comunitaria Colegio Registradores.

CONFERENCIANTES:

- 9.30 h.: Adaptación de regímenes anteriores a la Ley 42/98.
D. Manuel González Meneses. Registrador de la Propiedad de Vinaroz.
- 10.30 h.: Publicidad comercial y publicidad registral del aprovechamiento por turno en la Ley 42/98.
D. Pedro Munar. Profesor titular de Derecho Civil de la Universidad de Islas Baleares.
- 11.30 h.: Pausa Café.
- 12.00 h.: Aspectos fiscales y tributarios de la Ley 42/98.
D. Jesús López Tello.
- 12.30 h.: Mesa Redonda.
Garantías económicas y financieras de los agentes implicados.
Moderador:
◦ D. Carlos Arrieta Benito. Subdirector Instituto Nacional de Consumo.
Ponentes:
◦ D. Francisco Lizarza. Secretario General OTE Andalucía.
◦ D. Carlos Vogeler. Consejero Delegado RCI España.
◦ D. José Carlos Sánchez. Notario adscrito a la Dirección General de los Registros del Notariado.
- 14.00 h.: Comida de Trabajo.

TARDE

SESIÓN III

Marco regulador y eficacia práctica.

- 16.00 h.: Mesa Redonda.
Práctica Judicial y cuestiones de Derecho Internacional Privado sobre multipropiedad y derechos de aprovechamiento por turno.
Moderador:
◦ D. Manuel Gomis Segarra. Director del Centro de Estudios Registrales de Valencia.
Ponentes:
◦ Dr. Andreas Schomerus. Socio del Bufete de abogados Fahnebrock en Alicante. Colaborador del área de Derecho Internacional Privado de la Universidad de Alicante.
◦ D. Antonio Joya. Abogado de la Organización de Consumidores y Usuarios (OCU).
◦ D. Antonio Alcalá Navarro. Presidente de la Sección Sexta de la Audiencia Provincial de Málaga.
- 18.00 h.: Conclusiones.
- 18.30 h.: Acto de Clausura.
◦ D. Luis María Cabello de los Cobos. Director General de los Registros y del Notariado.
◦ D. Carlos Arrieta Benito. Subdirector del Instituto Nacional del Consumo.
◦ D^a Pilar García Goyeneche. Directora Sevicios Registrales Protección Consumidor y Cooperación Comunitaria Colegio Registradores.
◦ D. José Luis Pérez de los Cobos. Presidente de la Unión de Consumidores de la Comunidad Valenciana - UCE.
◦ D. José Francisco Laparra Estellés. Presidente de AVETC - OTE Valencia.
◦ D. Juan del Real. Director de la Organización de Consumidores y Usuarios (OCU).

Organizan:



Colegio de Registradores de la Propiedad
y Mercantiles de España



Unión de
Consumidores
de España-UCE

Con el patrocinio de:



COMISIÓN EUROPEA
DG XXIV. Política de los Consumidores

Con la colaboración de:



ote



Secretaría de Organización:

Unión de Consumidores de España - UCE

Silva, 6 - 4º B • 28013 Madrid
Telf.: 915 484 045 - Fax: 915 480 010

I CONGRESO INTERNACIONAL
SOBRE APROVECHAMIENTO POR TURNOS
DE INMUEBLES TURÍSTICOS Y
DEFENSA DE LOS CONSUMIDORES

Valencia, 25 y 26 de noviembre de 1999

D. FRANCISCO LIZARZA
SECRETARIO GENERAL
ORGANIZACION TIEMPO COMPARTIDO
DE ANDALUCIA
Avda.de Antonio Belón, 4
Edificio Giralda II 1º C
29600 MARBELLA
MALAGA

Madrid, 13 de diciembre de 1999

Estimado amigo:

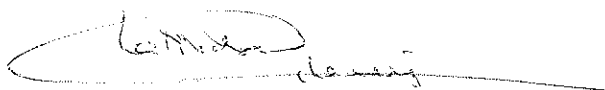
En nombre de las entidades organizadores del "I Congreso Internacional sobre Derechos de Aprovechamiento por Turno de Inmuebles Turísticos y Defensa de los Consumidores", queremos expresarte nuestro agradecimiento por tu participación en dicho Congreso, y felicitarte muy sinceramente por tu magnífica exposición.

Ha sido un gran honor para nosotros contar con tu presencia, sin la cual el acto no hubiera alcanzado el éxito y la repercusión que dicho Congreso ha tenido.

Esperando que tu impresión haya resultado igualmente satisfactoria, quedamos a tu disposición para cualquier circunstancia en la que podamos serte de utilidad.

Aprovechando la ocasión para desearte unas Felices Navidades, recibe nuestro más cordial saludo,

Fdo.: Comité de Organización



Natividad Cifuentes Ochoa
Unión Consumidores España



Mª Pilar García Goyeneche
Colegio de Registradores



Unión de
Consumidores
de España-UCE



COMISIÓN EUROPEA
DG XXIV. Política de los Consumidores



Colegio de Registradores de la Propiedad
y Mercantiles de España